



## הנחיות להכנת מסמך סביבתי (פרשה טכנית) להקמת מבני תעשייה ומסחר - איגוד ערים לאיכות הסביבה נפת אשקלון

גרסה מספר 1 מתאריך 23/06/2024, י"ז/סיון/תשפ"ד

כחלק מעבודתו השוטפת של איגוד ערים לאיכות הסביבה נפת אשקלון (להלן: "האיגוד"), ומתוקף הסמכות אשר ניתנה לו מכוח צו איגוד ערים (נפת אשקלון) (שמירה על איכות הסביבה), תשל"ט-1979 ומכוח תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א-2000, האיגוד עוסק בתכנון, באמצעות לוויתונכניות מקומיות ומפורטות, מתן חוות דעת לתכונות ארציות, ומתן ליווי שוטף למהנדסי ואדריכלי הועדות המקומיות בנושאים סביבתיים.

בין היתר, נותן האיגוד חוות דעת סביבתיות לוועדות המקומיות, בכל הנוגע להיתרים הניתנים למפעלים, יזמים ובתי עסק.

על מנת לפשט ולייעל את ההליכים אל מול הועדות המקומיות לתכנון ובניה ולמול עורכי הבקשות, מפורט להלן המידע אשר נדרש להיות כלול בבקשה המוגשת לוועדה המקומית, על מנת לקבל את חוות דעתו של האיגוד להיתרי בנייה.

יודגש, כי האיגוד רשאי לדרוש השלמות מידע נוספות בהתאם לסוג הפרויקט והמסמך שיוגש.

### 1. תקציר הבקשה

### 2. תוכן עניינים

### 3. כללי

- א. תיאור האזור, תרשים סביבה, דרכים וכבישים (אם רלוונטי), לרבות הצגה על גבי תצ"א של מרחקים ממבני ציבור ורצפטורים מסחריים, ייעודי קרקע ברדיוס רלוונטי;
- ב. תיאור כללי של הבקשה, לרבות פירוט הפעילויות העיקריות הצפויות להתקיים בשטח המבוקש, חומרי גלם עיקריים שיוחזקו, תשתיות עיקריות ומתקנים נוספים כגון מתקני שירות ומתקני טיפול באוויר ובשפכים;
- ג. תיאור מפורט של המבנה או המבנים שאליו הבקשה מתייחסת לרבות פירוט של כל המבנים, פירוט של כלל התשתיות וכלל המתקנים המתוכננים בו;
- ד. תיאור מפורט ככל שניתן של הפעילויות שעתידה להתקיים במבנה או המבנים המבוקשים בבקשה כגון מספר עמדות, שעות הפעילות, וכיו"ב;
- ה. "תרשים מלבנים" (המציג בתרשים זרימה את תהליכי העבודה/ייצור, חומרי הגלם בכל שלב, פירוט שלבי העבודה, פליטות לאוויר או לשפכים או לסביבה פוטנציאליות בכל שלב, פסולות, תוצרת גמורה, אחסנה).

#### 4. היבטים סביבתיים

בכל היבט סביבתי יש לפרט צפי השפעות וכן את הפתרונות למניעת מפגעים סביבתיים מוצעים בהיבטים הבאים:

##### א. שפכים ותשטיפים

- 1) התייחסות לסוגי השפכים הצפויים להיווצר ולכמויות השפכים מכל סוג (סניטאריים / תעשייתיים / מטבח מבשל וכיו"ב);
- 2) התייחסות למתקני קדם טיפול כגון מפרידי שומן, מפרידי דלק שמן ממים, מערכות סינון, מערכות אוסמוזה הפוכה, בריכת שיקוע וכיוצא באלה;
- 3) התייחסות לפוטנציאל יצירה של תשטיפים מזוהמים ולאמצעים שיינקטו לצמצום ולמניעת הזיהום;
- 4) התייחסות לנגר עילי נקי - יישום פתרונות להפרדה של נגר עילי נקי, כגון נגר מגגות, משטחי נסיעה וחניות והזרמתו למערכת הניקוז העירונית או לסביבה באופן שלא יזוהם;
- 5) פירוט לגבי שפכים המיועדים לפינוי לפי כל דין.

##### ב. פליטות לאוויר

- 1) מקורות אפשריים לפליטות כגון אולם ייצור ומתקני שריפה;
- 2) שימוש בחומרים נדיפים או אבקתיים;
- 3) פירוט ארובות וגובהן ככל שנדרש להתקין;
- 4) התייחסות למקורות אפשריים לפליטות לא מוקדיות כגון מכלי אחסון, שינוע בצנרת, אחסון בערימות וכיו"ב;
- 5) פוטנציאל גרימת מטרדי ריח מפעילות אחרת שאינה מתוארת לעיל;
- 6) ביצוע מודל או הערכת קצב הפליטות - על פי דרישה פרטנית של האיגוד.

##### ג. חומרים מסוכנים

- 1) פירוט כל החומרים המסוכנים המאוחסנים ופירוט השימושים בהם - יש לצרף את גיליונות הבטיחות של החומרים, כמויות, אופן אחסון ופירוט השימושים בהם;
- 2) התייחסות לצורך בהיתר רעלים ובסקר מרחקי הפרדה מהמשרד להגנת הסביבה;
- 3) התייחסות לזרם פסולת מסוכנת – אילו פסולות עשויות להיווצר ופירוט לגבי אופן אחסון ויעד פינויים;

4) היערכות לתרחישי תקלה כגון שפך או פליטה חריגה לאוויר, והאמצעים הקיימים לטיפול בתקלות ומניעתן מבעוד מועד.

#### ד. פסולת

- 1) פירוט סוגי הפסולות הצפויים להיווצר והכמויות המשוערות מכל סוג;
- 2) פירוט הזרמים שיופרדו במקור, אופן הפרדתם ופינויים;
- 3) פירוט הפתרונות המתוכננים למניעת יצירת תשטיפים;
- 4) פירוט של פתרונות קצה אחרים כגון דחסן, מתקני הפרדת מוצקים וכיו"ב;
- 5) פירוט אופן האחסון ואופן פינוי הפסולת הכללית.

#### ה. אקוסטיקה

- 1) פירוט מתקנים מחוללי רעש לרבות מפרטים טכניים, פירוט לגבי פעילות מחוללת רעש באולמות הייצור לרבות זמני הפעילות ורמות הרעש החזויות מחוץ לאולם הייצור וברצפטורים הסמוכים;
- 2) הגשת דו"ח אקוסטי על פי [הנחיות המפורסמות באתר האיגוד](#) - על פי דרישה בתוכנית החלה או לפי דרישה פרטנית של האיגוד.

#### ו. קרינה

- 1) פירוט לגבי מקורות קרינה בלתי מייננת;
- 2) פירוט לגבי מקורות קרינה מייננת.

#### 5. סיכום

#### 6. נספחים (במידת הצורך ובהתאמה למהות הבקשה)

- א. גיליונות הבטיחות של כל החומרים המסוכנים;
- ב. פרופיל שפכים ותוכנית סנטירית;
- ג. מפרטים טכניים של מתקני טיפול בשפכים, מתקני טיפול בגז פליטה, אמצעי בקרה וכיו"ב.